



84 metros cuadrados



Living comedor/cocina



3 dormitorios



Walk in closet



2 baños



Terraza



**Consejos del arquitecto:**

Aquí estás en el hall de acceso de tu nueva casa. Atraviesa el pasillo y siente la bienvenida en el living. El espacio es abierto y se proyecta visualmente observando el comedor y la generosa cocina. Dos dormitorios funcionales comparten un baño central. Ahora vuelve al acceso. Desde aquí, a tu izquierda, accede a la suite principal con baño integrado, Walking Closet y tu propia Terraza Privada.

### Sistema Constructivo



### Madera



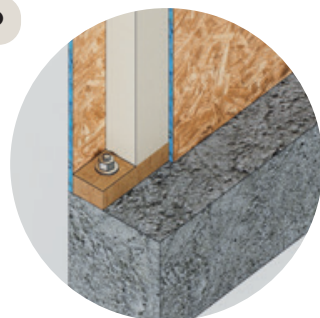
Estructura 2x3 exterior, osb 9,5mm, membrana hidrófuga, tinglado 1" de grosor, panel interior 2x3 al desnudo, kit de yeso cartón para forrar por una cara. Techumbre con cerchas dobles de 1x4, costaneras en taba de 1x4, membrana hidrófuga, zinc de 0,35mm + caballetes galvanizados.

### Acero Galvanizado



Estructura para muros exteriores e interiores sin forro, en 2x3 en 0,85mm de espesor (60x38x0,85mm) (Canal C y U). Techumbre con cerchas en estructura C de 90 y 60 respectivamente, refuerzo en 2x4 (92x30x0,85mm), costaneras en perfil omega techo + Anclajes y fijaciones.

### Panel SIP



Estructura exterior en panel sip de 114mm (Os b de 11mm + eps de 92mm + Os b de 11mm), Estructura interior en panel sip de 90mm (Os b de 9,5mm + eps de 70mm + Os b 9,5mm), membrana hidrofuga como barrera de humedad, Uniones verticales y soleras, fijaciones y adhesivos). Techumbre con cerchas dobles de 1x4, costaneras en taba de 1x4, membrana hidrofuga, panel sip de 114mm (Os b de 11mm + eps de 92mm + Os b de 11mm) y zinc de 0,35mm + caballetes galvanizados.



**Armado:** Ofrecemos el servicio llave en mano. O en caso de no contratarlo, te entregaremos todas las piezas numeradas y planos para facilitar el armado, todo en pro de facilitar el proceso de construcción para el cliente



**Despacho:** Los precios no incluyen el servicio de entrega, pero ofrecemos la opción de despachar tu casa a través de camiones con rampla. Por favor, avisanos si hay problemas de acceso en tu terreno. Si cuentas con transporte, puedes retirar tu casa directamente en nuestra fábrica.



**Plazos de Entrega:** Los plazos de entrega varían según la demanda, actualmente estimamos un tiempo de entrega de 15 días. Te recomendamos confirmar la fecha de entrega al momento del cierre de tu compra.



**Formas de Pago:** El pago se divide en lo siguientes: un 20% al inicio, para emitir la Orden de Trabajo y el Contrato, y el 80% restante antes del despacho. También ofrecemos planes de pago de acuerdo al modelo cotizado.



**Validez:** Queremos recordarte que la validez de los precios de nuestros productos puede cambiar sin previo aviso. Siempre podrás consultar los precios actualizados en nuestro sitio web: [www.casaslihuel.cl](http://www.casaslihuel.cl)

Visita nuestras Salas de Venta y conoce la Calidad Constructiva

